

CONTRACT
Nr. 719/11.12.09.2016

Prezentul contract se încheie în conformitate cu prevederile Codului civil, în baza Hotărârii adunării generale a proprietarilor nr. 4..... din data 15.09.2016.....

Prezentul contract se încheie între următoarele parti:

1. Asociația de proprietari INTR. ZORELELOR NR. 11A sc. A, cu sediul în Municipiul Bistrita, str. A. Beldiceanu, nr. 5, bl. 5, telefon 0263223923, fax, cont IBAN, deschis la, cod fiscal 14487896, reprezentata prin dna/dl. [REDACTED], în calitate de presedinte posesoare/posesor al actului de identitate tip CZ seria [REDACTED] nr. [REDACTED], eliberat de [REDACTED], la data de [REDACTED], domiciliat în Bistrita, str. [REDACTED] bl. [REDACTED] sc. [REDACTED], et. [REDACTED], ap. [REDACTED], sectorul, nascut la data de [REDACTED] în localitatea Bistrita, sectorul, fiica/fiul lui [REDACTED] si a/al [REDACTED], cod numeric personal [REDACTED] denumita în continuare Asociația

și

2. Unitatea administrativ teritorială Municipiul Bistrita, cu sediul în Municipiul Bistrita str. Piata Centrala nr. 6, județul Bistrita- Nasaud, telefon 0263223923 reprezentat de dl. Ovidiu Teodor Cretu, având funcția de Primar al Municipiului Bistrita, denumită în continuare Unitatea administrativ- teritorială

CAPITOLUL I
Obiectul contractului

Art. 1. Asociația încredințează Unității administrativ- teritoriale stabilirea și efectuarea masurilor si actiunilor ce se impun pentru pregătirea, contractarea și implementarea unui proiect pentru creșterea performanței energetice a blocului de locuințe, în condițiile si cu respectarea prevederilor Ghidului solicitantului pentru Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de Investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea A- Clădiri rezidențiale, Programul Operațional Regional 2014-2020 (POR).

CAPITOLUL II
Durata contractului

Art. 2. (1) Contractul intră în vigoare la data semnării lui de către ultima parte.

(2) Contractul își păstrează valabilitatea până la recuperarea de către unitatea administrativ-teritorială de la Asociația de proprietari a sumelor din proiect ce revin acesteia din urmă, conform clauzelor contractuale.

CAPITOLUL III Obligațiile partilor contractante

Art. 3. - Obligațiile Unității administrativ-teritoriale sunt următoarele:

a). să depună, în nume propriu, toate demersurile utile și necesare obținerii finanțării nerambursabile pentru creșterea performanței energetice a blocului de locuințe/a tronsonului de bloc, în conformitate cu prevederile Ghidului solicitantului pentru Axa prioritară 3 - *Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea A-Clădiri rezidențiale, Programul Operațional Regional 2014-2020 (POR)*;

b). să implementeze pe propria răspundere proiectul finanțat prin Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3 - *Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea A-Clădiri rezidențiale*, cu respectarea contractului de finanțare și a prevederilor Ghidului solicitantului;

c). să asigure realizarea Expertizei tehnice a clădirii;

d). să asigure realizarea Raportului de audit energetic (RAE);

e). să asigure întocmirea documentației de avizare pentru lucrările de intervenție și să supună aprobării, conform legii, indicatorii tehnico-economici pentru lucrările de intervenție;

f). să asigure realizarea Proiectului tehnic (PT);

g). să transmită spre aprobare Asociației Expertiza tehnică a clădirii, Raportul de audit energetic, documentația de avizare pentru lucrările de intervenție, respectiv Proiectul tehnic (sau secțiunile relevante ale acestora) și să încheie un act adițional la prezentul contract cuprinzând indicatorii tehnico-economici, durata lucrărilor de intervenție și sumele aferente cotelor de participare la proiect ale celor două părți; ulterior finalizării lucrărilor de reabilitare termică, documentele menționate anterior urmează să fie predate Asociației;

h). să emită, în condițiile legii, certificatul de urbanism, autorizația de construire și, ulterior, ordinul de începere a lucrărilor;

i). să suporte toate cheltuielile necesare depunerii cererii de finanțare, până la data depunerii;

j). să contracteze, după semnarea contractului de finanțare aferent Axa prioritară 3 - *Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1, Operațiunea A- Clădiri rezidențiale, Programul Operațional Regional 2014-2020 (POR)*, executarea lucrărilor de intervenție;

k). după contractarea lucrărilor de execuție, să întocmească și să transmită spre semnare Asociației noile valori ale indicatorilor tehnico-economici, durata lucrărilor de intervenție și valoarea lucrărilor de intervenție, implicit sumele aferente ratelor de co-finanțare ce revin celor două părți privind cheltuielile eligibile ale proiectului, în vederea aprobării lor de către Adunarea Generală a Asociației de proprietari;

l). să asigure co-finanțarea cheltuielilor eligibile ale proiectului finanțat în cadrul Programul Operațional Regional 2014-2020, *Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1, Operațiunea A- Clădiri rezidențiale*, în procent de 40%, cu recuperarea ulterioară de la asociația de proprietari a unui procent de 25% sau respectiv a unui procent de 3,5%, reprezentând rata de co-finanțare a cheltuielilor eligibile ale proiectului (C+M+E)¹ ce revine acesteia, conform prezentului contract;

m). să finanțeze toate costurile neeligibile ale proiectului, respectiv: cheltuieli neeligibile datorită destinației spațiului în proprietate și cheltuieli neeligibile în raport cu ordinul de cheltuieli aferent *Axei prioritare 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1, Operațiunea A- Clădiri rezidențiale, Programul Operațional Regional 2014-2020*, cu recuperarea ulterioară de la asociația de proprietari a cheltuielilor neeligibile ce îi revin acesteia din urmă, conform prevederilor Ghidului solicitantului și ale Capitolului IV din prezentul contract;

n). să asigure resursele financiare necesare implementării optime a proiectului, în condițiile rambursării ulterioare a maxim 60% din cheltuielile eligibile din instrumente structurale și de la bugetul de stat, respectiv cu recuperarea ulterioară de la asociația de proprietari a unui procent de 25% sau 3,5%, reprezentând rata de co-finanțare a cheltuielilor eligibile ale proiectului (C+M+E)² ce revine acesteia, inclusiv a cheltuielilor neeligibile prevăzute la litera m), conform dispozițiilor *Capitolului IV. Mecanismul de recuperare*;

o). să pună la dispoziția asociației de proprietari, la solicitarea acesteia, în copie xerox sau în format electronic, orice document privind lucrările de intervenție propuse, respectiv realizate;

p). să organizeze recepția la terminarea lucrărilor și recepția finală după expirarea garanției de bună execuție;

q). după caz, dacă pe parcursul executării contractului de lucrări costul intervenției se modifică, cu respectarea legislației din domeniul achizițiilor publice, să întocmească și să transmită Asociației indicatorii tehnico-economici, durata lucrărilor de intervenție și valoarea finală a lucrărilor de intervenție, implicit sumele finale aferente cotelor de participare ale celor două părți la cheltuielile eligibile ale proiectului;

r). să predea Asociației cartea tehnică a construcției, atunci când aceasta există, completată conform legislației în vigoare;

s). să transfere Asociației bunurile, echipamentele sau instalațiile achiziționate prin proiect;

t). să instiinteze Asociația asupra existenței oricărei situații de natură să îi prejudicieze interesele, precum și asupra acțiunilor întreprinse.

Art. 4. –1). Obligațiile Asociației sunt următoarele:

a). ulterior supunerii spre aprobare, să își însușească, prin emiterea de hotărâri, indicatorii tehnico-economici, valorile și durata de execuție aferente proiectului, stabilite în documentația tehnică;

b). în cazul în care denunță unilateral contractul, să constituie/ să transfere Unității administrativ teritoriale sumele corespunzătoare ratei de co-finanțare a cheltuielilor proiectului, ce revin Asociației de proprietari, conform dispozițiilor *Capitolului IV. Mecanismul de recuperare*;

¹ C+M+E - reprezintă cheltuielile prevăzute la capitolele/subcapitolele 1.1, 1.2, 2, 4, 5.1.1 și 5.3 din bugetul componentei (construcții+montaj+echipamente)

² Idem

c). să constituie/ să transfere, conform dispozițiilor Capitolului IV. Mecanismul de recuperare, Unității administrativ teritoriale sumele reprezentând contribuția Asociației de proprietari la cheltuielile neeligibile ale proiectului, care va cuprinde:

- cheltuielile neeligibile reprezentând costul de reabilitare termică a spațiilor comerciale, a apartamentelor cu altă destinație decât locuința cât și a apartamentelor deținute de persoane juridice sau instituții publice (care vor fi suportate în totalitate de proprietarii acestora), respectiv

- contribuția la alte cheltuieli neeligibile ale proiectului, după caz, în același procent cu cel reprezentând contribuția Asociației la cheltuielile eligibile ale proiectului;

d). să pună la dispoziția Unității administrativ- teritoriale cartea tehnică a imobilului, fișa tehnică a imobilului sau orice alt document din care să rezulte faptul că blocul a fost construit în perioada 1950- 1990;

e). să împuternicească președintele asociației de proprietari să semneze actele adiționale la prezentul contract;

f). să desemneze un reprezentant pentru recepția la terminarea lucrărilor și pentru recepția finală ;

g). să asigure, pe o perioadă de cel puțin 5 ani după finalizarea lucrărilor, menținerea imobilului reabilitat termic în condiții similare cu cele existente la data încheierii Procesului verbal de recepție finală.

h). să asigure reprezentanților Unității administrativ teritoriale Municipiul Bistrita/ Agenției de Dezvoltare Regională Nord-Vest/ Direcției Generale Autoritatea de Management pentru Programul Operațional Regional din cadrul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului și/sau altor structuri care reprezintă Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, cu atribuții de control / verificare / audit privind finanțările nerambursabile din fondurile structurale, accesul în vederea efectuării unor misiuni de control pe perioada de implementare a proiectului, cât și pe durata contractului de finanțare, inclusiv până la expirarea termenului de 5 ani de la data închiderii oficiale a Programului Operațional Regional 2014-2020.

2). Obligatiile președintelui asociației de proprietari, ca reprezentant împuternicit de aceasta, sunt:

a). să informeze proprietarii, prin afisarea în maxim 3 zile lucrătoare la avizierul asociației, a tuturor documentelor primite/transmise de la/la Unitatea administrativ-teritorială sau a unui anunț privind posibilitatea consultării acestora, dacă sunt voluminoase și nu se pot afișa;

b). să convoace adunarea generală a proprietarilor în maxim 6 zile lucrătoare după primirea de la Unitatea administrativ - teritorială a indicatorilor tehnico-economici, a valorilor și a duratei de execuție a lucrărilor de intervenție, precum și pentru stabilirea cotelor de participare în sarcina fiecărui proprietar;

c). să supună spre aprobare adunării generale a proprietarilor modificările aparute în procesul de pregătire, contractare și implementare a proiectului, privind:

1. indicatorii tehnico-economici și durata de execuție aferente lucrărilor de intervenție fundamentate în documentația tehnică a proiectului;
2. quantumul sumei aferente ratei de co-finanțare a cheltuielilor eligibile ce revine Asociației;
3. quantumul sumei reprezentând cota de participare în sarcina fiecărui proprietar de apartament cu destinația locuință, pentru constituirea sumelor aferente co-finanțării cheltuielilor eligibile ce revin Asociației în cadrul proiectului;

d). să solicite acordul scris al proprietarilor de apartamente cu altă destinație decât locuința sau de spații comerciale sau a proprietarilor persoane juridice sau instituții publice,

privind sumele aferente lucrărilor de reabilitare termică a acestora, în condițiile în care aceste cheltuieli sunt suportate în totalitate de proprietari;

e). să transmită, ulterior semnării, actele adiționale la prezentul contract către Unitatea administrativ teritorială, în maximum 30 de zile lucrătoare de la primire.

f). să sesizeze reprezentanții Unității administrativ- teritoriale prin adresa scrisă depusă la registratura Primăriei în cazul apariției oricărei modificări ale tipului de proprietar/de destinație a apartamentelor în perioada de pregătire sau implementare a proiectelor, în maximum 10 zile lucrătoare.

g). să sesizeze reprezentanții Unității administrativ- teritoriale cu privire la orice modificare apărută în perioada pre și post implementare care poate afecta derularea proiectului.

Art. 5. - Asociația nu poate solicita modificări ale proiectului ulterior emiterii autorizației de construire.

Art. 6. În cazul în care adunarea generală a asociației de proprietari nu aprobă executarea lucrărilor de intervenție fundamentate în documentația tehnică, hotărârea motivată a adunării generale a proprietarilor va fi transmisă Unității administrativ- teritoriale înainte de începerea execuției lucrărilor, în caz contrar aplicându-se prevederile art. 4, alin. 1), lit. b) din prezentul contract.

CAPITOLUL IV

Mecanismul de recuperare a cheltuielilor eligibile și neeligibile

Art 7. (1) Sumele avansate de către municipiul Bistrița pentru asigurarea cotei de contribuție proprie a proprietarilor/asociațiilor de proprietari, vor fi recuperate de la beneficiari prin achitarea taxei de reabilitare termică ce va fi stabilită prin hotărâre a Consiliului local al municipiului Bistrița, în raport cu cotele părți indivize din proprietatea comună aferente fiecărei proprietăți individuale.

(2) Sumele menționate la alin. 1 vor fi recuperate prin achitarea taxei de reabilitare termică în **2 ani** de la data recepției la terminarea lucrărilor de reabilitare termică, de la proprietarii beneficiari de ajutor de natură socială, proporțional cu cota-parte indiviză de proprietate.

(3) Sumele menționate la alin. 1 vor fi recuperate prin achitarea taxei de reabilitare termică în **9 ani** de la data recepției la terminarea lucrărilor de reabilitare termică, pentru proprietarii care achită 25% din cheltuielile eligibile și neeligibile aferente C+M+E (construcții+montaj+echipamente), proporțional cu cota-parte indiviză de proprietate.

(4) Sumele menționate la alin. 1 vor fi recuperate prin achitarea taxei de reabilitare termică în **9 ani** de la data recepției la terminarea lucrărilor de reabilitare termică, pentru apartamentele cu destinația spații comerciale, apartamentele cu altă destinație decât locuința cât și apartamentele deținute de persoane juridice sau instituții publice.

(5) Proprietarii care își înstrăinează apartamentele sau spațiile cu altă destinație decât cea de locuință sunt obligați ca la întocmirea formelor de înstrăinare să facă dovada achitării integrale a taxei de reabilitare termică, reprezentând întreaga cotă de contribuție ce revine proprietarului apartamentului, aspect care reiese din certificatul fiscal eliberat de Primăria Bistrița prin Direcția Venituri.

(6) Se exceptează de la recuperarea acestor sume următoarele categorii de persoane:

(a) persoane cu handicap sau familii cu persoane cu handicap aflate în întreținere;

(b) persoane singure/familii care, în ultimele trei luni anterioare efectuării anchetei sociale de către autoritatea administrației publice locale, au realizat venituri medii nete lunare pe persoană singură/membru de familie sub câștigul salarial mediu net pe economie;

(c) veterani de război și soți/soții supraviețuitori/supraviețuitoare ai acestora;

(d) pensionari, indiferent de statutul acestora, ale căror venituri medii nete lunare pe persoană singură/membru de familie este sub câștigul salarial mediu net pe economie;

(7) Sumele calculate în sarcina persoanelor exceptate de la plata taxei de reabilitare menționate la alineatul 6, sunt considerate cheltuieli de natură socială.

(8) Scutirea se acordă pe baza unei cereri însoțită de documente justificative, începând cu data de întâi a lunii următoare înregistrării cererii la registratura Primăriei municipiului Bistrița, în conformitate cu art.284 din Legea nr.571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

(9) În cazul în care apar modificări ale tipului de proprietar/de destinație a apartamentelor în perioada de pregătire a proiectelor se va proceda după cum urmează:

1. Când apartamentul trece din proprietatea unei persoane fizice în proprietatea unei persoane juridice sau instituții publice sau își schimbă destinația din spațiu de locuit în spațiu comercial/spațiu cu altă destinație, vor crește corespunzător cheltuielile neeligibile ale proiectului (suplimentar, este nevoie de acordul proprietarului apartamentului devenit spațiu comercial/spațiu cu altă destinație decât cea de locuință pentru lucrările de investiție propuse). Proprietarul apartamentului va plăti 100% din valoarea lucrărilor de reabilitare.
2. Când apartamentul trece din proprietatea unei persoane juridice sau instituții publice în proprietatea unei persoane fizice (având destinație de locuință) sau își schimbă destinația din spațiu comercial/spațiu cu altă destinație în spațiu de locuit (având proprietar persoană fizică) vor crește corespunzător cheltuielile eligibile ale proiectului; proprietarul platind doar 25% sau respectiv 3,5%.

(10) În cazul în care apar modificări ale tipului de proprietar/de destinație a apartamentelor în perioada de implementare a proiectelor se va proceda după cum urmează:

1. Când apartamentul trece din proprietatea unei persoane fizice în proprietatea unei persoane juridice sau instituții publice sau își schimbă destinația din spațiu de locuit în spațiu comercial/spațiu cu altă destinație, vor crește corespunzător cheltuielile neeligibile ale proiectului, fiind suportate de proprietar/de Asociația de Proprietari (dacă decide în acest sens);
2. Când apartamentul trece din proprietatea unei persoane juridice sau instituții publice în proprietatea unei persoane fizice (având destinație de locuință) sau își schimbă destinația din spațiu comercial/spațiu cu altă destinație în spațiu de locuit (având proprietar persoană fizică) bugetul proiectului va rămâne neschimbat, întrucât cheltuielile eligibile ale proiectului nu pot crește după semnarea contractului.

CAPITOLUL V

Încetarea contractului

Art.8. 1) Prezentul contract încetează prin executarea, de către ambele părți, a tuturor obligațiilor ce le revin conform prezentului contract și legislației aplicabile.

2) În plus, față de cazul de încetare prezentat în alineatul precedent, contractul încetează de plin drept, fara somatie si fara indeplinirea altor formalitati, in cazul in care:

a) in urma raportului de expertiza tehnica se prevede necesitatea executarii unor lucrari de consolidare/ reparatii care conditioneaza executarea lucrarilor de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocului de locuinte/a tronsonului de bloc;

b) asociatia hotaraste ca nu este de acord cu executarea lucrarilor de interventie, dupa luarea la cunostinta a documentatiei tehnice si a indicatorilor tehnico-economici, la orice faza a pregatirii si contractarii proiectului, dar inaintea inceperii executiei lucrarilor de interventie.

3) Oricare dintre parti are dreptul de a considera contractul reziliat de drept, fara a fi necesara punerea in intarziere, si de a pretinde daune interese in cazul in care cealalta parte, din culpa sa exclusiva, nu isi indeplineste obligatiile asumate prin prezentul contract, sau le indeplineste necorespunzator.

CAPITOLUL VI

Forta majora

Art. 9. În sensul prezentului Contract, forța majoră reprezintă orice eveniment imprevizibil și de neînălțurat, intervenit după încheierea prezentului Contract și care împiedică executarea în tot sau în parte a acestuia, fiind constatată de o autoritate competentă. Sunt considerate situații de forță majoră, în sensul acestei clauze, împrejurări ca: războaie, calamități naturale, epidemii și alte evenimente similare.

Art. 10. - Forta majora exonereaza partile contractante de indeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada in care aceasta actioneaza si numai daca a fost notificata corespunzator celeilalte parti.

Art. 11. - Indeplinirea contractului va fi suspendata in perioada de actiune a fortei majore, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor pana la aparitia acesteia.

Art. 12. Partea care invoca forța majoră are obligația de a notifica celeilalte parti cazul de forță majoră, în termen de 5 (cinci) zile calendaristice de la data aparitiei acesteia și de a o dovedi, în condițiile legii, în termen de cel mult 15 (cincisprezece) zile calendaristice de la data aparitiei. De asemenea, are obligația de a comunica data încetării cazului de forță majoră, în termen de 5 (cinci) zile calendaristice de la încetare.

Art. 13. Dacă partea care invoca forța majoră nu procedează la notificarea începerii și încetării cazului de forță majoră, în condițiile și termenele prevăzute, nu va fi exonerată de răspundere și va suporta toate daunele provocate celeilalte parti prin lipsa de notificare.

Art. 14. - Daca forta majora actioneaza sau se estimeaza ca va actiona o perioada mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte parti încetarea de plin drept a prezentului contract, fara ca vreuna dintre parti sa poata pretinde celeilalte daune-interese.

CAPITOLUL VII

Notificari

Art. 15. - In acceptiunea partilor contractante, orice notificare adresata de una dintre acestea celeilalte este valabil indeplinita daca va fi depusa, cu confirmare de primire, la adresa/sediul prevazuta/prevazut in partea introductiva a prezentului contract.

Art. 16. - In cazul in care notificarea se face prin posta, ea va fi transmisa, prin scrisoare recomandata, cu confirmare de primire si se considera primita de destinatar la data mentionata de oficiul postal primitor pe aceasta confirmare.

Art. 17. - Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se considera primită în ziua în care a fost expediată, dacă aceasta a fost zi lucrătoare și dacă transmiterea s-a făcut până la ora 12, sau în prima zi lucrătoare, dacă ziua expedierii faxului era nelucrătoare.

CAPITOLUL VIII Litigii

Art. 18. - În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, ele vor fi supuse spre soluționare instanțelor judecătorești competente din România.

CAPITOLUL IX Clauze finale

Art. 19. - (1) În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma de singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

(2) Termenul zi ori zile sau orice referire la zile reprezintă zile lucrătoare, dacă nu se specifică în mod diferit.

Art. 20. - Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

Art. 21. - Limba care guvernează contractul este limba română.

Art. 22. - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Art. 23. - Prezentul contract a fost încheiat astăzi,19.09.2016....., în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte, ambele având aceeași valoare juridică.

Asociația de proprietari bloc
INTR ZORCELEOR 11A P. A (CEFRULUI 2A)

Presedinte,
FARAUAN COSMIN
L.S.

Unitatea administrativ teritorială
MUNICIPIUL BISTRITA

Primar,
OVIDIU NICOLAE
Directia executivă
Directia ex. Niccolae Nicolae
Directia FINANCA
Directia ex. Valentin Teodorescu
Direcția avizatoare



Directia INTR ZORCELEOR executivă
Directia ex. LUCIANA ALBANI
19.09.2016

VIZAT JURIDIC
ANDREIȘ CRISTINA
DATA 16.09.2016

Nr. 5..... din data 15.09.2016

90314
Nr. din data 16.09.2016

B. 11

BLOC 11A, INTRAREA ZORELELOR

ASOCIATIA DE PROPRIETARI
Localitatea BISTRITA
Judetul (sectorul) BISTRITA-NASAUD
Str. ANDREI MURESANU nr. 8,
Bl. 8, codul postal 420117,
codul de inregistrare fiscala: 14487896

30314

HOTARAREA

Adunarii generale a proprietarilor nr. 4..... din data de 15.09.2016

luand cunostinta de continutul documentatiei tehnico – economice care fundamenteaza indicatorii tehnico-economici privind cresterea performantei energetice a blocului de locuinte, INTRAREA ZORELELOR, BLOC 11A, MUN. BISTRITA, JUD. BISTRITA-NASAUD.

având în vedere prevederile Legii nr. 230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari,

Adunarea generala a proprietarilor din cadrul Asociatiei de proprietari INTRAREA ZORELELOR NR. 11A din localitatea Bistrita, judetul Bistrita - Nasaud, INTRAREA ZORELELOR bl. 11A , codul postal 420117, codul de inregistrare fiscala 14487896, in sedinta ordinara/extraordinara din data de 15.09.2016, in prezenta a 13..... membri din totalul de 15..... membri ai asociatiei,

HOTARASTE:

Art. 1. – Se aproba participarea Asociatiei de proprietari INTRAREA ZORELELOR 11A la Programul de reabilitare energetica a blocului, finantat prin Programul Operational Regional 2014-2020, Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea A- Clădiri rezidențiale. Numarul apartamentelor ai căror proprietari sunt de acord cu lucrările de intervenții propuse este de 13 din total 15, respectiv 87% (obligatoriu minim 2/3 din totalul proprietarilor de apartamente).

Art. 2. – Se aproba interventiile/masurile de reabilitare energetica a blocului prevazute in Documentatia tehnico- economica:

- a. izolarea termică a peretilor exteriori cu un strat de polistiren expandat ignifugat, inclusiv termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planșeului peste ultimul nivel în cazul existenței șarpantei, cu sisteme termoizolante;

- b. înlocuirea tâmplăriei exterioare existente/ geamului, inclusiv a celei aferente accesului în blocul de locuințe, cu tâmplărie termoizolantă pentru îmbunătățirea performanței energetice a părții vitrate;
- c. închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapeților;
- d. izolarea termică a planșeului peste subsol, în cazul în care prin proiectarea blocului sunt prevăzute apartamente la parter.
- e. înlocuirea circuitelor electrice în părțile comune - scări, subsol, etc.;
- f. repararea acoperișului tip terasă/șarpantă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei, respectiv a sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip șarpantă;
- g. demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa blocului de locuințe, precum și montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
- h. refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție; numărul apartamentelor ai caror proprietari sunt de acord cu lucrările care presupun investiții în interiorul apartamentelor este de 13, din totalul de 13 apartamente, care presupun astfel de intervenții, respectiv 100%.
- i. Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile – panouri solare;
- j. repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe;
- k. repararea/înlocuirea instalației de distribuție a apei reci și/sau a colectoarelor de canalizare menajeră și/sau pluvială din subsolul blocului de locuințe până la căminul de branșament/de racord, după caz;

Art. 3. - Se aproba indicatorii tehnico-economici ai proiectului:

INDICATORII TEHNICO – ECONOMICI:		valoare	UM
1.	Total investiție	347.948,33	lei fără TVA
	din care C+M	302.766,67	lei fără TVA
CAPACITATI:			
1.	Suprafața utilă a blocului reabilitat termic	1.237,99	mp
2.	Reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, echivalent CO2	35.121,78	kgCO2/an
3.	Consumul anual specific de energie pentru încălzire	95,11	kWh/mp/an
4.	Numărul de apartamente reabilite	15	apartamente
DURATA DE REALIZARE A LUCRARII:		6	luni

Art. 4. – (1) Se aproba cotele de cofinantare ale Asociației de proprietari, în procent de 25%, 3,5% și respectiv 100% (dacă este cazul), după caz.

(2) Se aproba valoarea contribuției la cheltuielile eligibile și neeligibile, aferente C+M+E (construcții+montaj+echipamente) în cuantum valoric de **101.619,00** lei, din care contribuția la cheltuielile eligibile de **101.555,00** și contribuția la cheltuieli neeligibile de **64,00** lei, din care contribuția asociației de locatari este **38.150,23** lei, iar contribuția primăriei este **63.468,77** lei.

Art. 5. – (1) Se aproba cota de participare de **3,5%** din cheltuielile eligibile și neeligibile aferente C+M+E (construcții+montaj+echipamente) proporțional cu cota-parte indiviză de proprietate și în cuantum valoric de **10.332,13** lei pentru următoarele categorii de persoane:

- a. persoane cu handicap sau familii cu persoane cu handicap aflate în întreținere;
- b. persoane singure/familii care, în ultimele 3 luni anterioare efectuării anchetei sociale de către autoritatea administrației publice locale, au realizat venituri medii nete lunare pe persoană singură/membru de familie sub câștigul salarial mediu net pe economie;
- c. veterani de război și soți/soții supraviețuitori/supraviețuitoare ai/ale acestora;
- d. pensionari, indiferent de statutul acestora, ale căror venituri medii nete lunare pe persoană singură/ membru de familie sunt sub câștigul salarial mediu net pe economie.

(2) Diferența până la 25% din valoarea cheltuielilor eligibile și neeligibile, respectiv 21,5%, aferente C+M+E (construcții+montaj+echipamente), adică **63.468,77** lei, va fi suportată de către UAT și nu va mai fi recuperată de la Asociația de Proprietari.

(3) Se aproba valoarea contribuției asociației de proprietari la cheltuieli eligibile și neeligibile aferent C+M+E, în cuantum de **27.818,10** lei, pentru proprietarii care nu beneficiază de prevederile art. 5.

Art. 6. – Valorile de la art. 4 și art. 5 sunt estimative, valorile pe apartament vor fi calculate după finalizarea procedurilor de achiziție publică, și vor fi consemnate prin Act adițional la Contract.

Art. 7 – (1) Cota de participare este de 100%, în cuantum valoric de **0** lei din valoarea cheltuielilor de reabilitare termică (eligibile și neeligibile aferente C+M+E (construcții+montaj+echipamente)) pentru următoarele categorii de apartamente:

- apartamente cu destinația locuință (inclusiv apartamentelor declarate la ONRC ca sedii sociale de firmă, care nu desfășoară activitate economică, cu destinație locuință), aflate în proprietatea persoanelor juridice, a UAT sau a autorităților și instituțiilor publice
- apartamente cu destinație de spații comerciale sau spații cu altă destinație decât cea de locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice, a persoanelor juridice, a UAT sau a autorităților și instituțiilor publice.

(2) Numărul apartamentelor menționate anterior este de **0**, iar proprietarii lor sunt de acord cu lucrările de intervenție propuse în procent de **100%**.

Art. 8 (1). - Sumele avansate de către municipiul Bistrița pentru asigurarea cotei de contribuție proprie a proprietarilor/asociațiilor de proprietari, vor fi recuperate de la

beneficiari prin achitarea taxei de reabilitare termică ce va fi stabilită prin hotărâre a Consiliului local al municipiului Bistrița, în raport cu cotele părți indivize din proprietatea comună aferente fiecărei proprietăți individuale.

(2) Sumele menționate la alin. 1 vor fi recuperate prin achitarea taxei de reabilitare termică în **2 ani** de la data recepției la terminarea lucrărilor de reabilitare termică, de la proprietarii beneficiari de ajutor de natură socială, proporțional cu cota-parte indiviză de proprietate.

(3) Sumele menționate la alin. 1 vor fi recuperate prin achitarea taxei de reabilitare termică în **9 ani** de la data recepției la terminarea lucrărilor de reabilitare termică, pentru proprietarii care achită 25% din cheltuielile eligibile și neeligibile aferente C+M+E (construcții+montaj+echipamente), proporțional cu cota-parte indiviză de proprietate.

(4) Sumele menționate la alin. 1 vor fi recuperate prin achitarea taxei de reabilitare termică în 9 ani de la data recepției la terminarea lucrărilor de reabilitare termică, pentru apartamentele cu destinația spații comerciale, apartamentele cu altă destinație decât locuința cât și apartamentele deținute de persoane juridice sau instituții publice.

(5) Proprietarii care își înstrăinează apartamentele sau spațiile cu altă destinație decât cea de locuință sunt obligați ca la întocmirea formelor de înstrăinare să facă dovada achitării integrale a taxei de reabilitare termică, reprezentând întreaga cotă de contribuție ce revine proprietarului apartamentului, aspect care reiese din certificatul fiscal eliberat de Primăria Bistrița prin Direcția Venituri.

Art. 9. Se împuternicește președintele asociației de proprietari, dna/dnul [redacted] să semneze, în numele și pentru fiecare dintre proprietarii înscrși în lista anexată, contractul transmis de către unitatea administrativ teritorială municipiul Bistrița, precum și actele adiționale adiacente.

Prezenta hotărâre a fost adoptată în conformitate cu prevederile Legii nr. 230/2007 privind înființarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și se afișează la avizierul asociației de proprietari, prin grija președintelui Asociației.

Presedinte, PĂRĂVAN COSMIN
(numele și semnatura)
L.S.

Contrasemnează: _____

Secretarul Asociației de proprietari _____

Comitetul executiv al Asociației de proprietari _____

RASCA ANICA

MUNICIPIUL BISTRITA

ASOCIATIA DE PROPRIETARI:

Intrarea Zorelelor 11A (Cerbului 2A)

Cod fiscal:

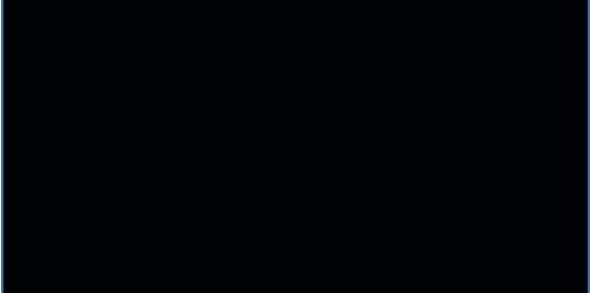




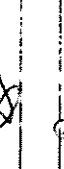
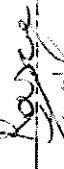






14487896

Adresa:

Intrarea Zorelelor 11A

TABELUL PROPRIETARILOR DIN BLOCUL 11A, INTRAREA ZORELELOR, MUNICIPIUL BISTRITA, JUDETUL BISTRITA - NASAUD

Noi proprietarii apartamentelor blocului mentionat in antet, am luat la cunoștință individual că cele declarate sunt corecte și complete, cunoscand prevederile art. 326 din Codul Penal privind falsul in declaratii. De asemenea, daca in timpul implementarii proiectului, apartamentele de locuinte se vor modifica in spatii comerciale sau alte :destinatii, ne angajam sa suportam 100% din cheltuielile de reabilitare efectuate.

Nr. Ap.	Scara	TIP APARTAMENT		TIP PROPRIETAR	NUME SI PRENUME	SUPRAFATA APARTAMENT (mp)	COTA INDIVIZA DE PROPRIETATE	BENEFICIAR DE AJUTOR DE NATURA SOCIALA		ACORD	SEMNATURA
		Locuinta = SL Spatii comerciale = SC Alta destinatie = A						A se completa cu A,B,C sau D, conform categoriilor de la pct. III)*			
1	A	SL		PF		61,25	6,59	D		Da	
2	A	SL		PF		61,83	6,65	A, B		Da	
3	A	SL		PF		50,00	5,38	A		Da	
4	A	SL		PF		61,83	6,65	D		Da	
5	A	SL		PF		63,00	6,78	D		Da	
6	A	SL		PF		63,78	6,86			Da	
7	A	SL		PF		61,83	6,65	B		Da	
8	A	SL		PF		63,00	6,78				
9	A	SL		PF		63,78	6,86	B		Da	
10	A	SL		PF		63,78	6,86	B		Da	
11	A	SL		PF		63,00	6,78	B		Da	
12	A	SL		PF		63,78	6,86	D		Da	
13	A	SL		PF		51,44	6,61	D		Da	
14	A	SL		PF		63,00	6,78	D		Da	
15	A	SL		PF		63,78	6,86			Da	

Centralizator (a se completa de catre Presedinte/Administrator Asociatiei de proprietari)

Numar total de apartamente	15
Numar total de spatii comerciale /spatii cu alta destinatie decat locuinta	
Spatii comerciale din proiectare (DA/NU)	NU
Numar total de apartamente ai caror proprietari sunt de acord cu reabilitarea	13/14
Numar total de apartamente care beneficiaza de ajutor social	11/12

Nota: Contribuția Asociației/lor de proprietari din bloc (cheltuieli eligibile și neeligibile) este:

I. 100% din valoarea cheltuielilor de reabilitare corespunzătoare:

- apartamentele cu destinație locuință (inclusiv apartamentelor declarate la ONRC ca sedii sociale de firmă, care nu desfășoară activitate economică, cu destinație locuință), aflate în proprietatea persoanelor juridice, a UAT sau a autorităților și instituțiilor publice
- apartamentele cu destinație de spații comerciale sau spații cu altă destinație decât cea de locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice, a persoanelor juridice, a UAT sau a autorităților și instituțiilor publice.

II. 25% din valoarea cheltuielilor de reabilitare corespunzătoare:

- apartamentele cu destinație locuință (inclusiv apartamentelor declarate la ONRC ca sedii sociale de firmă, care nu desfășoară activitate economică, cu destinație locuință, cu destinație locuință), aflate în proprietatea persoanelor fizice.

III. 3,5% din valoarea cheltuielilor de reabilitare corespunzătoare:

- proprietarilor încadrați în una dintre categoriile A, B, C sau D, stabilite în tabelul de mai jos.

*UAT poate acorda ajutoare de natură socială în cazul următoarelor categorii de proprietari persoane fizice, care dețin apartamente cu destinație locuință sau sedii sociale de firmă (care nu desfășoară activitate economică) în limita fondurilor aprobate anual cu această destinație în bugetele locale:

Persoane cu handicap sau familii cu persoane cu handicap aflate în întreținere	A
Persoane singure/familii care, în ultimele 3 luni au realizat venituri medii nete lunare pe persoană singură/membru de familie sub câștigul salarial mediu net pe economie și anume: Aprilie 2017 = 2366 lei; Mai 2017 = 2363 lei; Iunie 2017 = 2380 lei	B

Veterani de razboi și soți/soții supraviețuitori/supraviețuitoare ai/ale acestora	C
Pensionari, indiferent de statutul acestora, ale căror venituri medii nete lunare pe persoană singură/ membru de familie sunt sub câștigul salarial mediu net pe economie și anume: Aprilie 2017 = 2366 lei; Mai 2017 = 2363 lei; Iunie 2017 = 2380 lei	D

1. Familie - soțul, soția și copiii aflați în întreținerea acestora, conform dispozițiilor art. 258 din Codul civil
2. Proprietar - titularul dreptului de a poseda, folosi și dispune de locuință în mod exclusiv, absolut și perpetuu, în limitele stabilite de lege, conform dispozițiilor art. 555 din Codul civil

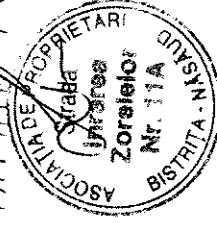
Asociația de proprietari, prin președinte/administrator declar pe proprie răspundere ca datele prezentate mai sus sunt conforme cu realitatea, iar în cazul în care vor apărea modificări în cadrul apartamentelor - schimbarea destinației apartamentelor în spații comerciale sau locuință, vom sesiza de îndată reprezentanții primăriei printr-o adresă scrisă depusă la registratura Primăriei Municipiului Bistrita.

Data

10.09.2017

Semnatura /stampila

MARIAN FLOREAN



INVESTITOR:
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA



PROCES –VERBAL DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

Nr. 72006 / 20.08.2021

Privind lucrarea: " **Reabilitare termica a blocului de locuinte din municipiul Bistrita, Intrarea Zorelelor,Nr.11A**", executată în cadrul contractului de execuție nr. 113 / L / din 01.10.2020, încheiat între municipiul Bistrița și S.C. AVRIL SRL Negresti Oas.

1. Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează:

- adresa administrativa: Bistrița, **Intrarea Zorelelor,Nr.11A**;

2. Lucrările au fost executate în baza Autorizației de construire nr. 1276 din 05.11.2018 eliberată de Primăria municipiului Bistrița, cu valabilitate până la data: 04.11.2020.

3.Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea de la data de: **16.08.2021**, fiind formata din:

PREȘEDINTE: TURC IOAN

MEMBRI: IVASCU LIA
COCEȘIU LILIANA
POPEȘCU MIHAELA
MIHUT CARMEN
MOLDOVAN ANGELA
PAPOI IOAN

4. Au mai fost prezenți:

S.C. AVRIL SRL Negresti OAS

- constructor _____

S.C. SPECIALIST CONSULTING SRL

- proiectant _____

5. Secretariatul a fost asigurat de **SC PRO INSPECTIN SRL** - diriginte de șantier autorizat în domeniul/domeniile 2.3,6.1,6.2, autorizație nr. 00017185,nr.00017186;

6.Constatările comisiei de recepție la terminarea lucrărilor:

6.1. Capacitățile fizice realizate: S utila a blocului reabilitat termic 1.237,99 mp; Reducerea emisiilor de gaze cu efect de sera , echivalent CO2 35.121,78 kgCO2/an; Consumul anual specific de energie pentru incalzire 95,11 kWh/mp/an; Nr. de ap. reabilitate 15 apartamente.

6.2. **Nu au fost remediate** aspectele consemnate în Procesul-verbal de suspendare a procesului de recepție la terminarea lucrărilor, inclusiv cele rezultate în urma expertizelor tehnice, ridicărilor topografice, încercărilor suplimentare, probelor, măsurărilor și altor teste solicitate, în termenul de remediere, cuprinse **în lista din anexa nr. 1** la proces -verbal:

- Nu este cazul -

6.3. **Nu au fost realizate** măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu și în documentația de execuție din punct de vedere al prevenirii și al stingerii incendiilor, cuprinse în lista din **anexa nr.2** la prezentul proces-verbal:

- Nu este cazul -

6.4. Lucrările cuprinse **în lista din anexa nr.3** la prezentul proces-verbal prezintă **vicii care nu pot fi înlăturate** și care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau a mai multor cerințe fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, reproiectări, refaceri de lucrări și altele:

- Nu este cazul -

6.5. Valoarea finală a lucrărilor executate este de **415.949,18** lei fără TVA, **494.979,52** lei cu TVA.

6.6. Perioada de garanție: **36 luni**(până la recepția finală)

6.7. Alte constatări, inclusiv ca urmare a solicitărilor suplimentare ale comisiei (nu s-a putut examina nemijlocit construcția, se constată că lucrările nu respectă autorizația de construire, reprezentantul autorității administrației publice competente care a emis autorizația de construire/desființare, al Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C., al direcțiilor județene pentru cultură/Direcției pentru Cultură a Municipiului București sau al inspectoratelor județene pentru situații de urgență propun respingerea recepției etc.):

- Nu este cazul -

7. În urma constatărilor făcute, comisia de recepție decide:

☒ admiterea recepției la terminarea lucrărilor

☐ respingerea recepției la terminarea lucrărilor

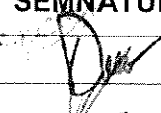

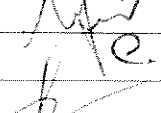
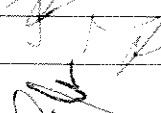
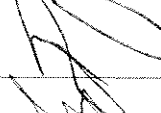

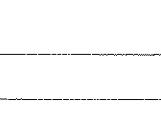




8. Comisia de recepție motivează decizia luată prin:

9. Comisia de recepție recomandă luarea următoarelor măsuri:

10. Prezentul proces verbal, conținând 2 file și 2 anexe, numerotate, cu un total de 4 file, a fost încheiat astăzi 10.08.2024 în 3 exemplare.

11. Alte mențiuni:

COMISIA DE RECEPȚIE

CALITATEA	REPREZENTÂND	NUMELE ȘI PRENUMELE	SEMNATURA
PREȘEDINTE	PRIMARIA MUN. BISTRITA	TURC IOAN	
MEMBRI	PRIMARIA MUN. BISTRITA	IVASCU LIA	
	PRIMARIA MUN. BISTRITA	COCEȘIU LILIANA	
	PRIMARIA MUN. BISTRITA	POPESCU MIHAELA	
	PRIMARIA MUN. BISTRITA	MIHUT CARMEN	
	PRIMARIA MUN. BISTRITA	MOLDOVAN ANGELA	
	PRIMARIA MUN. BISTRITA	PAPOI IOAN	
SECRETAR	SC PRO INSPECTIN SRL	BERECHET BOGDAN	
		CIOBOTA GEORGE	
ASISTENȚI	SC AVRIL SRL NEGREȘTI OAS	CIRAP CIPRIAN	
	PROIECTANT: SC SPECIALIST CONSULTING SRL	DANCIU CLAUDIU	
INVITAȚI			

BORDEROUL

cuprinzand valoarea lucrarilor supuse receptiei pentru obiectivul de investitii:

«Reabilitare termica a blocului de locuinte din municipiul Bistrita, intr. Zorelelor nr.11A»

contract executie lucrari nr. 113 /L din /01.10.2020

Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli conform devizului general	Valoare receptionata LEI fara TVA	Calitatea executiei	Responsabil de lucrare	OBS.
0	1	2	3	4
CAP.1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului	0,00			
1.2 Amenajarea terenului	0,00			
CAP.2 Cheltuieli pentru realizarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00			
CAP.4 Cheltuieli pentru investitia de baza	409.573,58	F. Bună	Ing.CIPRIAN CIRAP	SC AVRIL SRL
4.1 Constructii si instalatii	403.034,60			
4.1.1 Lucrări de intervenție comune	377.365,63			
4.1.2 Lucrări de intervenție individuale persoane fizice	25.668,97			
4.1.3 Lucrări de intervenție individuale persoane juridice	0,00			
4.2 Montaj utilaje tehnologice	728,98			
4.3 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	5.810,00			
4.4 Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00			
4.5 Dotări	0,00			
CAP.5 Alte cheltuieli	6.375,60			
5.1 Organizare de șantier	6.375,60			
5.1.1. Lucrări de construcții	6.195,60	F. Bună	Ing.CIPRIAN CIRAP	SC AVRIL SRL
5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	180,00			
5.3 Diverse si neprevazute (C+M)	0,00			
TOTAL GENERAL fara TVA	415.949,18			
TVA 19%	79.030,34			
TOTAL GENERAL cu TVA	494.979,52			

Întocmit: *Angela Moldovan*

BORDEROUL

la P.V.R.T.L Nr.72006/20.08.2021

cuprinzand valoarea cheltuielilor pentru obiectivul de investitii

«Reabilitare termica a blocului de locuinte din municipiul Bistrita, intr. Zorelelor nr.11A»

Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli conform devizului general	Val. Receptionata (LEI fara TVA)	Calitatea executiei	Responsabil de lucrare	OBS.
0	1	2	3	4
A. Cheltuieli cu obiectivul de investitie pentru depunerea pe POR				
CAP.1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului	0,00			
1.1 Obtinerea terenului	0,00			
1.2 Amenajarea terenului	0,00			
1.3 Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0,00			
CAP.2 Cheltuieli pentru realizarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00			
CAP.3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica	4.336,39			
3.1 Studii de teren	0,00			
3.2 Taxe pentru avize, acorduri si autorizatii	308,39			
3.3 Proiectare si inginerie	2.302,00			
3.3.1. Proiectare etapa 1	1.087,00			
3.3.1. Proiectare etapa 2	1.150,00			
3.3.2.Certificat perf. energetica	65,00			
3.4 Organiz procedurilor de achizitie	0,00			
3.5 Consultanta	0,00			
3.6 Asistenta tehnica	1.726,00			
3.6.1. Asistenta tehnica proiectant	262,00	Bună	Danciu Claudiu	SC DC IMOBIL PROIECT
3.6.2.Dirigentie de santier	1.464,00	Bună	Ciobota George	SC PRO INSPECTIN SRL
CAP.4 Cheltuieli pentru investitia de baza	409.573,58	F. Bună	ing CIPRIAN CIRAP	SC AVRIL SRL
4.1 Constructii si instalatii	403.034,60			
4.1.1 Lucrări de intervenție comune	377.365,63			
4.1.2 Lucrări de interv individuale pers. fizice	25.668,97			
4.1.3 Lucrări de interv individuale pers. juridice	0,00			
4.2 Montaj utilaje tehnologice	728,98			
4.3 Utilaje, echipamente cu montaj	5.810,00			
4.3 Utilaje, echipamente fara montaj	0,00			
4.5 Dotări	0,00			
CAP.5 Alte cheltuieli	6.375,60			
5.1 Organizare de santier	6.375,60			
5.1.1. Lucrări de construcții	6.195,60	F. Bună	ing CIPRIAN CIRAP	SC AVRIL SRL
5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	180,00			
5.2 Comisioane, cote, taxe, costul credit	0,00			
5.3.Cheltuieli diverse și neprevăzute(C+M)	0,00			
TOTAL GENERAL fara TVA	420.285,57			
TVA 19%	79.850,01			
TOTAL GENERAL cu TVA	500.135,58			

Intocmit: Angela Moldovan

Asociatia.....

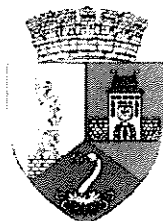
Adresa BLOC: Intr. Zorelelor nr.11A

Calculul cotelor pe apartamente reabilitare termica

Nr.	Ap.	Sc.	Supr. Ap. (mp)	Tamplarie (mp)	Costuri pe apartament (Lei cu TVA)				
					Comune	Tamplarie	100%	25%	
1	1	A	61,25	0,000	30.617,98	0,00	30.617,98	7.654,49	1.071,63
2	2	A	61,83	0,000	30.907,91	0,00	30.907,91	7.726,98	1.081,78
3	3	A	50,00	0,000	24.994,27	0,00	24.994,27	6.248,57	874,80
4	4	A	61,83	0,000	30.907,91	0,00	30.907,91	7.726,98	1.081,78
5	5	A	63,00	9,000	31.492,77	3.399,88	34.892,66	8.723,16	1.221,24
6	6	A	63,78	0,000	31.882,69	0,00	31.882,69	7.970,67	1.115,89
7	7	A	61,83	0,000	30.907,91	0,00	30.907,91	7.726,98	1.081,78
8	8	A	63,00	8,940	31.492,77	3.377,22	34.869,99	8.717,50	1.220,45
9	9	A	63,78	9,220	31.882,69	3.482,99	35.365,68	8.841,42	1.237,80
10	10	A	63,78	8,850	31.882,69	3.343,22	35.225,91	8.806,48	1.232,91
11	11	B	63,00	8,650	31.492,77	3.267,67	34.760,44	8.690,11	1.216,62
12	12	B	63,78	9,160	31.882,69	3.460,33	35.343,01	8.835,75	1.237,01
13	13	B	61,44	8,970	30.712,95	3.388,55	34.101,51	8.525,38	1.193,55
14	14	B	63,00	8,840	31.492,77	3.339,44	34.832,22	8.708,05	1.219,13
15	15	B	63,78	9,230	31.882,69	3.486,77	35.369,46	8.842,36	1.237,93
			929,08	80,86	464.433,45	30.546,07	494.979,52	123.744,88	17.324,28



ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRITA-NASAUD
MUNICIPIUL BISTRITA
CONSILIUL LOCAL



Hotărârea nr. 174

PENTRU APROBAREA PROIECTULUI „ÎMBUNĂTĂȚIREA EFICIENȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINȚE – BISTRITA 11” ȘI A CHELTUIELILOR AFERENTE

Consiliul local al municipiului Bistrița

întrunit în ședință ordinară în data de 31.10.2018

având în vedere:

Strategia de Dezvoltare Locală a municipiului Bistrița pentru perioada 2010-2030
 actualizată 2015–2030

aprobată prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr. 54/04.05.2017

Expunerea de motive nr 83130/12.10.2018 a Primarului municipiului Bistrița

Raportul comun nr. 83130/12.10.2018 al Direcției Integrare Europeană și Direcției Economice

Raportul favorabil nr. 83130/30.10.2018 al Comisiei economice

Ghidul solicitantului pentru Programul Operațional Regional 2014-2020

Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon

Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice

a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice
 inclusiv în clădirile publice

și în sectorul locuințelor

Operațiunea A - Clădiri rezidențiale

emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului – Autoritatea de management pentru Programul Operațional Regional

Adresa Agenției de Dezvoltare Regională Nord-Vest nr. 82277/10.10.2018

în conformitate cu:

prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 18/04.03.2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe

cu modificările și completările ulterioare

prevederile art. 486

alin. 6 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal

cu modificările și completările ulterioare

prevederile Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală

cu modificările și completările ulterioare

prevederile art. 32 din Legea nr. 196/2018 privind înființarea

organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor

prevederile art.44(1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale

cu modificările și completările ulterioare

în temeiul art.36 alin.2 lit.”b”

alin.4 lit.”a”

art.45 alin.2 lit.”a” și ale art.63 alin.1 lit.”c” din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată

cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

ART.1. Se aprobă Proiectul „Îmbunătățirea eficienței energetice a blocurilor de locuințe – Bistrita 11”, în vederea solicitării finanțării prin Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea A - Clădiri rezidențiale, pentru reabilitarea termică a blocurilor de locuințe.

ART.2. (1) Se aprobă valoarea totală a Proiectului „Îmbunătățirea eficienței energetice a blocurilor de locuințe – Bistrita 11”, în cuantum de 4.524.640,17 lei, inclusiv TVA, din care: valoare totală eligibilă 4.087.761,91 lei și valoare neeligibilă 436.878,26 lei.

(2) Asistența financiară nerambursabilă solicitată de 60% din cheltuielile eligibile din FEDR și de la bugetul de stat pentru acoperirea tuturor cheltuielilor aferente componentelor ce compun cererea de finanțare (cheltuieli eligibile și neeligibile) este în cuantum valoric de 2.452.657,14 lei.

(3) Se aprobă contribuția proprie în proiect de 2.071.983,02 lei, reprezentând atât achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, în cuantum de 436.878,26 lei cât și contribuția de 40% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 1.635.104,77 lei, reprezentând cofinanțarea proiectului „Îmbunătățirea eficienței energetice a blocurilor de locuințe– Bistrita 11”.

(4) Se aprobă contribuția Primăriei municipiului Bistrita la cheltuielile eligibile și neeligibile ale proiectului, în cuantum de 948.574,05 lei.

(5) Se aprobă contribuția asociației de proprietari la cheltuielile eligibile în cuantum de 1.100.986,00 lei, reprezentând 25% din valoarea cheltuielilor eligibile aferente C+M+E – construcții + montaj + echipamente, corespunzătoare apartamentelor cu destinație locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice.

(6) Se aprobă contribuția asociației de proprietari la cheltuielile neeligibile în cuantum de 122.422,97 lei, reprezentând, după caz, 25% din valoarea cheltuielilor neeligibile aferente C+M+E – construcții + montaj + echipamente, corespunzătoare apartamentelor cu destinația locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice, 100% din valoarea cheltuielilor aferente C+M+E – construcții + montaj + echipamente, corespunzătoare apartamentelor cu destinație locuință, aflate în proprietatea persoanelor juridice, a UAT sau a autorităților și instituțiilor publice sau 100% din valoarea cheltuielilor aferente C+M+E – construcții + montaj + echipamente, corespunzătoare apartamentelor cu destinație de spații comerciale sau spații cu altă destinație decât cea de locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice, a persoanelor juridice, a UAT sau a autorităților și instituțiilor publice.

(7) Se aprobă cota de participare de 3,5% pentru următoarele categorii de proprietari:

- (a) persoane cu handicap sau familii cu persoane cu handicap aflate în întreținere;
- (b) persoane singure/familii care, în ultimele trei luni anterioare efectuării anchetei sociale de către autoritatea administrației publice locale, au realizat venituri medii nete lunare pe persoană singură/membru de familie sub câștigul salarial mediu net pe economie;
- (c) veterani de război și soți/soțiile supraviețuitori/supraviețuitoare ai acestora;
- (d) pensionari, indiferent de statutul acestora, ale căror venituri medii nete lunare pe persoană singură/membru de familie este sub câștigul salarial mediu net pe economie;

(8) Se aprobă ajutorul de natură socială de 21,5%, în cuantum de 712.978,84 lei, care nu va mai fi recuperat de la proprietarii menționați la art. 2 alin. (7).

(9) Fondurile necesare implementării proiectului, prezentate la alin. 1 și 2 vor fi

asigurate din bugetele locale ale municipiului Bistrița pe anii 2018 - 2020.

ART.3. (1) Sumele avansate de către municipiul Bistrița pentru asigurarea cotei de contribuție proprie a proprietarilor/asociațiilor de proprietari, în cuantum de 25% și respectiv 3,5%, după caz, vor fi recuperate de la beneficiari prin achitarea taxei de reabilitare termică care va fi stabilită prin hotărâre a Consiliului local al municipiului Bistrița.

(2) Sumele avansate de către municipiul Bistrița pentru asigurarea cotei de contribuție proprie a proprietarilor spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință sau deținute de persoane juridice, în cuantum de 100%, vor fi recuperate de la beneficiari prin achitarea taxei de reabilitare termică, care va fi stabilită prin hotărâre a Consiliului local al municipiului Bistrița.

(3) Taxa de reabilitare termică se fundamentează și se stabilește în funcție de sumele avansate de municipiul Bistrița pentru asigurarea cotei de contribuție proprie a proprietarilor/asociațiilor de proprietari, conform alin. 1 și 2, în raport cu cotele părți indivize din proprietatea comună aferente fiecărei proprietăți individuale.

(4) Sumele menționate la alin. 1 pentru blocul de locuințe: Bloc 9 - Alea Tihutei vor fi recuperate prin achitarea taxei de reabilitare termică în maxim 2 ani de la data recepției, pentru beneficiarii de ajutor de natură socială și în maxim 8 ani de la data recepției pentru proprietarii care achită 25% din cheltuielile eligibile și neeligibile aferente C+M+E, la terminarea lucrărilor de reabilitare termică.

(5) Sumele menționate la alin. 1 pentru blocurile de locuințe: Bloc 2 - Alea Clopoșeilor; Bloc 37 - Str. Împăratul Traian; Bloc 10 - Str. Ștefan cel Mare și Bloc 18 - Str. Tudor Vladimirescu; Bloc 11 - Intrarea Zorelelor vor fi recuperate prin achitarea taxei de reabilitare termică în maxim 2 ani de la data recepției, pentru beneficiarii de ajutor de natură socială și în maxim 9 ani de la data recepției pentru proprietarii care achită 25% din cheltuielile eligibile și neeligibile aferente C+M+E, la terminarea lucrărilor de reabilitare termică.

(6) Sumele menționate la alin. 2 vor fi recuperate prin achitarea taxei de reabilitare termică în 9 ani de la data recepției la terminarea lucrărilor de reabilitare termică, pentru apartamentele cu destinația spații comerciale, apartamentele cu altă destinație decât locuința și apartamentele deținute de persoane juridice sau instituții publice.

(7) Taxa de reabilitare termică se urmărește și se execută în condițiile Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

ART.4. Cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, se abrogă Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.79/12.05.2016 privind aprobarea Cererii de finanțare „Îmbunătățirea eficienței energetice a blocurilor de locuințe – Bistrița 11”, în vederea solicitării finanțării prin Programul Operațional Regional 2014-2020.

ART.5. Se împuternicește primarul municipiului Bistrița, ca reprezentant legal al Consiliului local al municipiului Bistrița, să semneze documentele necesare în vederea depunerii proiectului, contractul de finanțare și contractele cu Asociațiile de proprietari.

ART.6. Primarul municipiului Bistrița prin Direcția Integrare Europeană și Direcția Economică, va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.7. Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședință ordinară, cu respectarea prevederilor art.45 alin.2 lit.„a” și „e” din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, respectiv cu un număr de 20 voturi „pentru” din 20 consilieri prezenți.

ART.8. Secretarul municipiului prin Compartimentul pregătire documente, contencios, va comunica prezenta hotărâre:

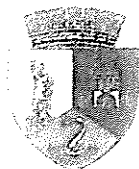
- Direcției Integrare Europeană;
- Direcției Economice;
- Direcției Tehnice;
- Direcției Administrație Publică, Juridic;

- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului - Județul Bistrița-Năsăud

Adoptată la data de: 31/10/2018.

Președinte,
KOZUK ANDREI
IOAN

Contrasemnează,
PENTRU SECRETARUL MUNICIPIULUI, DIRECTOR
EXECUTIV
CINCEA DUMITRU MATEI



HOTĂRÂRE

pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al municipiului Bistrița nr. 174/31.10.2018 pentru aprobarea Proiectului „Îmbunătățirea eficienței energetice a blocurilor de locuințe – Bistrița 11” și a cheltuielilor aferente

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședință ordinară în data de 26.11.2020;

având în vedere:

Strategia de Dezvoltare Locală a municipiului Bistrița pentru perioada 2010-2030, actualizată 2015-2030, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Bistrița nr. 54/04.05.2017;

Referatul de aprobare nr. 82608/12.11.2020 al Primarului municipiului Bistrița;

Raportul comun nr. 82609/12.11.2020 al Direcției Integrare Europeană și Direcției Economice;

Avizul favorabil nr. 82609/25.11.2020 al Comisiilor de specialitate reunite ale Consiliului local al municipiului Bistrița;

Ghidul solicitantului pentru Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea A - Clădiri rezidențiale, emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului – Autoritatea de management pentru Programul Operațional Regional;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr. 65 din 27.04.2016 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru unele obiective de intervenții referitoare la eficiența energetică a blocurilor de locuințe din municipiul Bistrița;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr. 199 din 28.11.2019 pentru modificarea Hotărârii Consiliului local nr. 65/27.04.2016 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru unele obiective de intervenții referitoare la eficiența energetică a blocurilor de locuințe din municipiul Bistrița;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr. 174 din 31.10.2018 pentru aprobarea Proiectului „Îmbunătățirea eficienței energetice a blocurilor de locuințe – Bistrița 11” și a cheltuielilor aferente;

în conformitate cu:

prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 18/04.03.2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art. 32 din Legea nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art. 44 (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art. 129, alin. 2, lit. "b" și ale art. 139, alin. 3, lit. "a" din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1. Art. 2 din Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr. 174 din 31.10.2018 pentru aprobarea Proiectului „Îmbunătățirea eficienței energetice a blocurilor de locuințe – Bistrița 11” și a cheltuielilor aferente se modifică și va avea următorul cuprins:

“ART.2. (1) Se aprobă valoarea totală a Proiectului „Îmbunătățirea eficienței energetice a blocurilor de locuințe – Bistrița 11”, în cuantum de 5.809.978,35 lei, din care 4.087.761,91 lei - valoare totală eligibilă și 1.722.216,44 lei - valoare totală neeligibilă.

(2) Asistența financiară nerambursabilă solicitată de 60% din cheltuielile eligibile din FEDR și de la bugetul de stat pentru acoperirea tuturor cheltuielilor aferente componentelor ce compun cererea de finanțare (cheltuieli eligibile și neeligibile) este în cuantum valoric de 2.452.657,14 lei.

(3) Se aprobă contribuția proprie în proiect a Municipiului Bistrița, în valoare de 3.357.321,21 lei, reprezentând atât achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului - în cuantum de 1.722.216,44 lei cât și contribuția de 40% din valoarea eligibilă a proiectului - în cuantum de 1.635.104,77 lei.

(4) Fondurile necesare pentru acoperirea contribuției proprii, a valorii neeligibile a proiectului, a cheltuielilor conexe care pot să apară pe durata implementării proiectului, precum și cele necesare implementării optime a proiectului, în condițiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumente structurale vor fi prevăzute în bugetele locale ale municipiului Bistrița pe anii 2019 - 2021.

(5) Se aprobă contribuția Primăriei municipiului Bistrița la cheltuielile eligibile și neeligibile ale proiectului, în cuantum de 3.357.321,21 lei.

(6) Se aprobă contribuția asociației de proprietari la cheltuielile eligibile în cuantum de 1.100.986,00 lei, reprezentând 25% din valoarea cheltuielilor eligibile aferente C+M+E – construcții + montaj + echipamente, corespunzătoare apartamentelor cu destinație locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice.

(7) Se aprobă contribuția asociației de proprietari la cheltuielile neeligibile în cuantum de 430.554,11 lei, reprezentând, după caz, 25% din valoarea cheltuielilor neeligibile aferente C+M+E – construcții + montaj + echipamente, corespunzătoare apartamentelor cu destinația locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice, 100% din valoarea cheltuielilor aferente C+M+E

- construcții + montaj + echipamente, corespunzătoare apartamentelor cu destinație locuință, aflate în proprietatea persoanelor juridice, a UAT sau a autorităților și instituțiilor publice sau 100% din valoarea cheltuielilor aferente C+M+E – construcții + montaj + echipamente, corespunzătoare apartamentelor cu destinație de spații comerciale sau spații cu altă destinație decât cea de locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice, a persoanelor juridice, a UAT sau a autorităților și instituțiilor publice.

(8) Se aprobă cota de participare de 3,5% pentru următoarele categorii de proprietari:

(a) persoane cu handicap sau familii cu persoane cu handicap afiliate în întreținere;

(b) persoane singure/familii care, în ultimile trei luni anterioare efectuării anchetei sociale de către autoritatea administrației publice locale, au realizat venituri medii nete lunare pe persoană singură/membru de familie sub câștigul salarial mediu net pe economie;

(c) veterani de război și soți/soțiile supraviețuitori/supraviețuitoare ai acestora;

(d) pensionari, indiferent de statutul acestora, ale căror venituri medii nete lunare pe persoană singură/membru de familie este sub câștigul salarial mediu net pe economie;

(9) Se aprobă ajutorul de natură socială de 21,5%, care nu va mai fi recuperat de la proprietarii menționați la art. 2 alin. (8).

ART.II. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr. 174/31.10.2018 rămân nemodificate.

ART.III. Primarul municipiului Bistrița, prin Direcția Integrare Europeană și Direcția Economică, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.IV. Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședință ordinară, cu respectarea prevederilor art. 139, alin.3, lit.„a” din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv cu un număr de 19 voturi „pentru”.

ART.V. Secretarul general al municipiului Bistrița, prin Compartimentul pregătire documente contencioase va comunica prezenta hotărâre prin mijloace electronice:

- Direcției Integrare Europeană;
- Direcției Economice;
- Direcției Tehnice;
- Arhitectului șef;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului - Județul Bistrița-Năsăud.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

PETELEU IOAN

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
GAFTONE FLOARE

Bistrița, la 26 NOIEMBRIE 2020

Nr. 169

CL/AMN/BA8/ ex.4

